

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây Nguyên.

Tên tôi/tên doanh nghiệp:

CMND/CCCD/Giấy phép kinh doanh số:

Docấp ngày/...../.....

Địa chỉ:

Điện thoại/fax/email:

Mã số thuế:

Tôi/chúng tôi đã đọc, hiểu hồ sơ và xem thực trạng tài sản đấu giá, bao gồm:

Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: số 36/9B Phạm Văn Nghị, tổ 37 phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN987801, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H12579 do UBND Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/12/2008 cho Ông Nguyễn Cửu Loan và Bà Nguyễn Thị Kim Yến.

- Thửa đất:

+ Thửa đất số 503, tờ bản đồ 17.

+ Địa chỉ: K36/9B Phạm Văn Nghị, tổ 37 phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

+ Diện tích: 51,9m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở

+ Diện tích xây dựng 45,4m²; diện tích sử dụng: 140,1m²

+ Kết cấu nhà: mái ngói đúc, sàn đúc, tường xây, nền gạch men, trần thạch cao.

+ Số tầng : 3(ba)

*** Giá khởi điểm: 3.661.543.455 đ** (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

- Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật đất đai.

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

* Đối với thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) do người phải thi hành án chịu và được trích từ tiền đấu giá tài sản.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

Sau khi đã xem và nắm rõ tài sản được bán nêu trên, nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản và không có thắc mắc gì liên quan đến thực trạng của tài sản.

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn đồng ý với các quy định trong Quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trường hợp không mua được tài sản, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chuyển trả lại tiền đặt trước cho tôi/chúng tôi sau khi đã trừ phí chuyển tiền (nếu có) theo thông tin sau:

Chủ tài khoản:

Số tài khoản:

Mở tại:

Nay tôi/chúng tôi xin đăng kí mua tài sản !

..... , ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ký và ghi họ, tên, đóng dấu (nếu là tổ chức)

Điện thoại liên lạc số:.....